

Umowa o roboty budowlane

/projekt/

Nr

Zawarta w dniu.....we Włoszczowie pomiędzy
Włoszczowskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji, ul. Wiejska 55, 29-100 Włoszczowa
(NIP 656-15-64-217, REGON 290543253) reprezentowanym przez:

Dyrektora ó Włodysława Oksieckiego
zwanym dalej Zamawiającym,

a (NIP; REGON)

z siedzibą w działającym na podstawie

reprezentowanym przez:,

zwanym dalej Wykonawcą .

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego (protokół postępowania nr..... z dnia.....zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zmianami), została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następującego zamówienia:

Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w sołectwie Nieznanowice ó gmina Włoszczowa,

zgodnie z:

- a) SIWZ stanowiąca integralną część umowy,
- b) ofert Wykonawcy,
- c) ostateczną decyzję Nr 16/09 znak: AB.I.7351/6/16/09 z dnia 05.08.2009 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego pn. "Sieć wodociągowa z przyłączami w sołectwie Nieznanowice-gm. Włoszczowa" i udzieleniu pozwolenia na budowę wydanego przez Starostwo Powiatowe we Włoszczowie
- c) dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ.

Wykonanie przedmiotu umowy

§ 2

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy realizowany będzie w terminach zgodnych z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn.
3. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień w tym zakresie zawartych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

5. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy wraz z obsługą geodezyjną oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie. Zamawiacz nie zapewnia Wykonawcy zaplecza budowy, którego koszt przygotowania i eksploatacji obciąża Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą techniczną terenu budowy oraz dostąpił dokumentację uzbrojenia podziemnego i ich lokalizację na planach oraz, że otrzymał od Zamawiaczowi wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
6. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiaczowi oraz do dania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

Terminy § 3

1. Zamawiacz i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:
 - 1) zakończenie robót w terminie do dnia **31.08.2010 r.**
 - 2) Rozpoczęcie: niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:
 - 1) uzasadnionego wstrzymania robót przez Zamawiaczowi,
 - 2) przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiaczowi, jeżeli taka przerwa będzie miała wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.

Obowiązki wykonawcy § 4

1. Wykonawca przyjmuje obowiązki:
 - a) ustanowienia kierownika budowy, który ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy w zakresie praw i obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - b) powykonawczego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania czynności wycieczki zagospodarowania miejsca wykonywania robót,
 - b) przekazania Zamawiaczowi w celu akceptacji wymaganych atestów, certyfikatów zgodnie z aprobatami technicznymi dla każdej dostawy materiałów przeznaczonych do wbudowania,
 - c) opracowanie przed rozpoczęciem robót i przekazanie Zamawiaczowi do zatwierdzenia dokumentów, których opracowanie wymienia dokumentacja projektowa budowy,
 - c) bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów
 - d) **przywrócenie do stanu z dnia przejścia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących; w razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiaczowi na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót,**
 - e) ochrony swojego mienia znajdującego się na miejscu wykonywania robót lub zaplecza budowy,
 - f) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu prac; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiaczowi może wykonać sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę,

- g) przestrzegania przepisów BHP i p. po . na terenie prac,
 - h) wykonania robót siłami własnymi. Na zatrudnienie ewentualnych innych podwykonawców Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego.
 - i) przerywania wykonywanych robót na polecenie Zamawiającego, zabezpieczając w razie potrzeby wykonywane roboty przed ich zniszczeniem,
 - j) wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy i okolicy odpadów oraz śmieci powstałych wskutek prac prowadzonych zgodnie z niniejszą umową,
 - l) uporządkowania terenu budowy (robót) po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru.
3. Prace porządkowe na terenie budowy oraz wywóz odpadów powinny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia w tym projekcie budowlanego,
- 2) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy,
- 3) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów (etapów) robót, w tym podlegających zakryciu,
- 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w umowie za roboty wykonane, przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.

2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do udzielenia utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żąda od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy materiałów uznanych za niespełniające wymogów oraz kadej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy

§ 6

1. Ustala się, że:

- a) przedmiar robót załączony do SIWZ,
- b) kosztorys ofertowy Wykonawcy,
- c) cena oferty

podlegają obowiązkowi po wykonaniu zamówienia kosztorysem powykonawczym.

2. Do powykonawczej weryfikacji kosztów realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:

- a) powykonawczego obmiaru robót sporządzonego w sposób umożliwiający jego sprawdzenie,
- b) kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie obmiaru j.w. i cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych przyjętych w kosztorysie ofertowym i ofercie Wykonawcy.

Ubezpieczenie

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia przed podpisaniem umowy kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej i kontraktowej w minimalnej wysokości 100 000,00 zł oraz dowodu opłacenia polisy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania aktualnie posiadanej polisy OC na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia. Dokument dotyczący odnowienia i opłacenia polisy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy OC.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi odnowienia polisy zgodnie z ust. 3 Zamawiający zawrze umowę ubezpieczenia opłacając składki ubezpieczeniowe z płatności należnych Wykonawcy.

Wynagrodzenie, warunki płatności, rozliczenie robót

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie ustalonym na podstawie przedmiaru załączanego do SIWZ, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ofertowe w kwocie:zł netto, (słownie złotych: í í í í í í í í).
2. Do wynagrodzenia netto Wykonawcy ustalonego w ust. 1 zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla przedmiarowego zakresu robót dołączanego do SIWZ. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem robót.
4. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu o faktury czciowe i końcowe oraz protokoły odbioru.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie robót do 70 % wartości zamówienia, może odbywać się fakturami czciowymi po zakończeniu wykonanego zakresu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru). Wartość robót zostanie określona na podstawie obmiaru wykonanych robót i sporządzonego kosztorysu w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
6. Faktura końcowa o wartości 30% wykonanych i odebranych robót, może zostać złożona do Zamawiającego po:
 - 1) sporządzeniu przez Wykonawcę na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru) kosztorysu powykonawczego na całość wykonanych robót,
 - 2) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) zaktualizowaniu przez Wykonawcę i dostarczeniu do Zamawiającego zabezpieczenia usunięcia wad i usterek na okres udzielonej przez niego gwarancji w wysokości wyliczonej od wartości odebranych robót końcowych,
 - 4) przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających, że po jej zapłaconiu przez Zamawiającego uregulowane zostaną na rzecz Podwykonawców wszystkie należności wynikające z odebranych przez Zamawiającego robót,
 - 5) dostarczeniu dokumentów o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4, 5 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 z późn. zm.).
7. Do faktur czciowych i końcowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodnie lub deklaracje zgodnie z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczących materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia, poświadczonych przez kierownika budowy.

8. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Termin zapłaty uważa się za zachowany jeżeli Zamawiający w tym terminie obciąży swój rachunek.
9. Roboty dodatkowe nie noszące charakteru rozszerzenia zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, mogą być wykonane na wniosek Wykonawcy lub przedstawiciela Zamawiającego, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego:
 - 1) Protokoł Konieczności stanowi cego załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) Protokoł z Negocjacji stanowi cego załącznik nr 2 do niniejszej umowy, na podstawie odrębnej umowy na wykonanie dodatkowego zakresu robót.
10. Dla wyceny robót dodatkowych zastosowane zostaną te same normy, parametry i standardy oraz poziom cen jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
11. W przypadku udzielenia przez Zamawiającego gwarancji zapłaty, Zamawiający będzie odpowiedzialny za zwrot kosztów udzielenia w/w gwarancji na zasadach określonych w art. 4 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 9 lipca 2003 r. - o gwarancji zapłaty za roboty budowlane (Dz. U. Nr 180 poz. 1758).

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
§ 9

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto w formie
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie następującymi sposobami:
 - 1) 70% Zabezpieczenia zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót i usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru,
 - 2) 30% Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rkojmi i gwarancji i zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu rkojmi i gwarancji oraz usunięciu usterek stwierdzonych w tym okresie, w terminie 7 dni po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego, nie później niż 15 dni od upływu okresu gwarancji lub rkojmi za usterki z zastrzeżeniem § 18 ust. 8.

Dokumentacja projektowa
§ 10

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w jednym egzemplarzu dokumentację projektową zamówienia (okreloną w SIWZ) w zakresie robót wykonywanym przez Wykonawcę. Dalsze potrzebne mu kopie całości lub części dokumentacji Wykonawca sporządza na własny koszt.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawdziwość i kompletność otrzymanej dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze standardami wykonania oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji bez zastrzeżeń.

Przedstawiciele stron
§ 11

W procesie wykonywania przedmiotu umowy :

- 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest : í
- 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest: í

Odbiór robót

§ 12

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu w terminie 4 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę wpis do dziennika budowy inspektora nadzoru oraz protokołem odbioru robót lub czynności podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) odbiór końcowy po ukończeniu całości robót zgłoszonych wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości robót do odbioru. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych wyznaczy datę odbioru końcowego, zawiadomi uczestników odbioru i rozpocznie czynności odbioru końcowego. Zakazanie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia rozpoczęcia odbioru. Protokół czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie na formularzu określonym przez Zamawiającego zostanie podpisany przez uczestników odbioru w dniu zakazania odbioru. Protokół zawiera będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru wraz z terminami: dla usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze, gwarancji i rękojmii.
 - 3) odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji i rękojmii o termin odbioru wyznacza Zamawiający i zawiadamia Wykonawcę,
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać na 7 dni przed odbiorem końcowym inspektorowi nadzoru lub przedstawicielowi Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających stwierdzić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności: powykonawczą inwentaryzację geodezyjną z wyszczególnieniem zakresu rzeczowego robót; projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami w trakcie budowy; dziennik budowy; protokoły odbiorów technicznych; aprobaty techniczne, atesty wbudowanych materiałów poświadczane przez kierownika budowy; pozytywne analizy wody; oświadczenie kierownika budowy w trybie art.57 ust.1 pkt.2 z zastrzeżeniem art.57 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; rozliczenie końcowe budowy z podaniem pełnego zakresu rzeczowo-finansowego wykonanych robót w formie kosztorysu powykonawczego.
3. W przypadku odmowy przyjęcia przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy zostanie określony w protokole powód odmowy ich przyjęcia i termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru.
4. W przypadku warunkowego przyjęcia robót (stwierdzenie nieistotnych usterek), protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości wykonanych robót, list usterek i termin ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady i usterek oraz do udania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Odbiór robót jest dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym przez strony w protokole odbioru warunkowego.
7. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole warunkowego odbioru, Zamawiający naliczy kary umowne od dnia określonego w umowie jako datę zakazania robót.
8. Terminy rękojmii i gwarancji rozpoczynają bieg od dnia zakazania odbioru końcowego.

Gwarancja

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wykonany przedmiot zamówienia, jeżeli wykonane roboty mają wady obniżające ich wartość lub użyteczność istniejące w czasie odbioru lub ujawnione w okresie gwarancji albo zostały wykonane niezgodnie z niniejszą umową.
2. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji na okres **36 miesięcy**, liczony od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót zrealizowanych przez Wykonawcę. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji i liczony jest od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i dokonywania przeglądów.
5. Odbioru pogwarancyjnego dokonają powołana przez Zamawiającego komisja przy udziale Wykonawcy.
6. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określają zakres wad i usterek oraz termin dla ich usunięcia.
7. W przypadku stwierdzenia istnienia wady Zamawiającemu przysługują prawo:
 - 1) jeżeli wada uniemożliwia wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) da usunięcia wady przez Wykonawcę w odpowiednim terminie, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wad na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) obniżyć wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stosownie do obniżenia jego wartości.
 - 2) jeżeli wada uniemożliwia bezpiecznego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zachowując prawo do dokonania naprawienia szkody wynikłej z opóźnionego wykonania przedmiotu umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca ogłosi likwidację firmy,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub te nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczy w tym celu termin co najmniej 3 dni,
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że w typowym przypadku ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.

3. Odst pienie od Umowy powinno nast pi w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci z podaniem przyczyny odst pienia.
4. W razie odst pienia od umowy lub rozwi zania Umowy strony obci aj nast puj ce obowi zki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odst pienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiaj cego sporz dzi protokó inwentaryzacji robót w toku wed ug stanu na dzie odst pienia, (w protokole tym strony przed zestawienie swoich roszcze).
 - 2) Wykonawca wyda Zamawiaj cemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialno za odst pienie od umowy,
 - 4) Wykonawca zgó si do dokonania przez Zamawiaj cego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczaj cych, je eli odst pienie od umowy nast pi z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Zamawiaj cy, w razie odst pienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowi zany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapó ty wynagrodzenia za roboty, które zosta y wykonane do dnia odst pienia, chyba, e zgó sza zastrze enia, co do jako ci wykonanych robót,
 - b) rozliczenia si z Wykonawc z tytuó kosztów dotychczas wykonanych prac,
5. W przypadku odst pienia przez Zamawiaj cego od umowy z przyczyn le cych po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysó guje wynagrodzenie tylko za wiadczenia spe cione, udokumentowane i odebrane, o ile maj one trwaó zastosowanie dla inwestycji. Ponadto Wykonawca zobowi zany jest pokry koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu umowy innemu przedsi biorcy.

Kary umowne **§ 15**

1. Wykonawca zapó ci Zamawiaj cemu kar umown :
 - 1) Za nie terminow realizacj przedmiotu umowy w wysoko ci 0,10% wynagrodzenia za ka dy dzie zwó ki.
 - 2) Za odst pienie od umowy z przyczyn zale nych od Wykonawcy w wysoko ci 10% wynagrodzenia umownego.
 - 3) Za nieterminowe usuni cie wad lub usterek w wysoko ci 0,10% wynagrodzenia za ka dy dzie zwó ki ponad wyznaczony termin na ich usuni cie.
2. Zamawiaj cy zapó ci Wykonawcy kar umown :
 - 1) Za odst pienie od umowy z przyczyn zale nych od Zamawiaj cego w wysoko ci 10% wynagrodzenia umownego.

Roboty dodatkowe **§ 16**

Roboty dodatkowe wykonawca mo e wykona jedynie na podstawie nowej umowy zawartej przed wykonaniem tych robót.

Zakaz cesji **§ 17**

Bez pisemnej zgody Zamawiaj cego Wykonawca nie mo e cedowa oraz obci a w jakikolwiek sposób nale no ci wynikaj cych z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Postanowienia końcowe

§ 18

- 3) W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16 poz.93 z późn. zm.)
- 4) Sędzią w sądzie cywilnym do rozstrzygnięcia sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sędzią w sądzie cywilnym dla siedziby Zamawiającego.
3. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

§ 19

Integralną częścią niniejszej umowy są :

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Oferta przetargowa.
3. Kosztorys ofertowy.
4. Dokumentacja projektowa.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

§ 20

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: