

Nr

Zawarta w dniu.....we Włoszczowie pomiędzy
Włoszczowskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji, ul. Wiejska 55, 29-100 Włoszczowa
(NIP 656-15-64-217, REGON 290543253) reprezentowanym przez:
Dyrektora – Władysława Oksińskiego
zwanym dalej Zamawiającym,
a (NIP; REGON)
z siedzibą w działającym na podstawie
reprezentowanym przez:,
zwanym dalej Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego (protokół postępowania nr..... z dnia.....zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zmianami), została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następującego zamówienia:

„*Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompowniami ścieków dla miejscowości: Konieczno, Ogarka, Boczkowice, Rogienice, Dąbie, Bebelno Wieś, Bebelno Kolonia i Ludwinów, gm Włoszczowa, ZADANIE I: Wola Wiśniowa –Konieczno- ETAP I, obejmujące:*

- kanał tłoczny z rur PE 100 SDR17 PN10 Ø160x9,5mm, L=2.176,50m,
- studzienki rewizyjne do 2,0m na kanale tłocznym z kręgów żelbet.B45 Ø 1200mm głęb. do 2,0m- 4 kpl.,
- studzienka rozprężna z kręgów żelbet.B 45 Ø1200 mm, głęb. do 2,0m - 1kpl.
- kanał grawitacyjny z rur PVC Ø 200x5,9mm- 101,00m,
- przykanaliki z rur PVC Ø 160x4,7mm- szt.2 (6,50m+12,50m),
- przewiert w rurze ochronnej stal. Dz 273x6,3mm -7,50m,
- studzienki rewizyjne na kanale grawit. z kręgów żelbet.B45 Ø 1200mm głęb. do 3,0m - 4 kpl.,
- studzienki przyłączeniowe z kręgów żelbet.B45 Ø 1000mm głęb. do 2,0m - 2 kpl.,
- tyczenie trasy i powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
- zapewnienie nadzoru archeologicznego w trakcie realizacji inwestycji,
- uzyskanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogi powiatowej z wniesieniem należnej opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami.

UWAGA : opłatę za umieszczenie kanalizacji w pasie drogowym do Zarządu Dróg Powiatowych Włoszczowa wnosi Zamawiający

2. Szczegółowy zakres robót i obowiązków Wykonawcy określa niniejsza umowa i stanowiąca załącznik do umowy dokumentacja projektowa, na którą składa się:

a) projekt budowlany i projekt wykonawczy „*Budowy kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przepompowniami ścieków, zasilaniem energetycznym przepompowni oraz rozbudową istniejącej*

sieci wodociągowej z przyłączami i istniejącą infrastrukturą towarzyszącą dla miejscowości: Konieczno, Ogarka, Boczkowice, Rogienice, Dąbie, Bebelno Wieś, Bebelno Kolonia i Ludwinów, gm. Włoszczowa - **ZADANIE I: Wola Wiśniowa –Konieczno**” z załącznikami formalno-prawnymi,

- b) dokumentacja geotechniczna,
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót ,
- d) przedmiary robót dla Zadania I – etap I:
 - kanały grawitacyjne PVC Ø200mm L=101,00m w Woli Wiśniowej z przyłączem PCV Ø160mm SP898,
 - przyłącze PCV Ø160mm SP899 z przewiertem,
 - kanał tłoczny PEØ160mm L=2176,50m Wola Wiśniowa-Konieczno.

Wykonanie przedmiotu umowy

§ 2

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy realizowany będzie w terminach zgodnych z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona przy wykorzystaniu własnych urządzeń i maszyn.
3. Zakup materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy znajduje się po stronie Wykonawcy, z uwzględnieniem postanowień w tym zakresie zawartych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
5. Wykonawca podejmuje się kierowania i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy wraz z obsługą geodezyjną i zapewnieniem nadzoru archeologicznego oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy zaplecza budowy, którego koszt przygotowania i eksploatacji obciąża Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą techniczną terenu budowy oraz dostępną dokumentacją uzbrojenia podziemnego i ich lokalizacją na planach oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
6. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót .

Terminy

§ 3

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:
 - 1) zakończenie robót w terminie do dnia **15.10.2010 r.**
 - 2) Rozpoczęcie: niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:
 - 1) uzasadnionego wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - 2) przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, jeżeli taka przerwa będzie miała wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.

Obowiązki wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca przyjmuje obowiązki:

- a) ustanowienia kierownika budowy, który ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy w zakresie praw i obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- b) powykonawczego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania czynności właściwego zagospodarowania miejsca wykonywania robót,
 - b) przekazania Zamawiającemu w celu akceptacji wymaganych atestów, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych dla każdej dostawy materiałów przeznaczonych do wbudowania,
 - c) opracowanie przed rozpoczęciem robót i przekazanie Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentów, których opracowanie wymienia dokumentacja projektowa budowy,
 - c) bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów
 - d) **przywrócenie do stanu z dnia przejścia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową na nieruchomościach sąsiadujących; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót,**
 - e) ochrony swojego mienia znajdującego się na miejscu wykonywania robót lub zaplecza budowy,
 - f) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu prac; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
 - g) przestrzegania przepisów BHP i p. poż. na terenie prac,
 - h) wykonania robót siłami własnymi. Na zatrudnienie ewentualnych innych podwykonawców Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego.
 - i) przerwania wykonywanych robót na żądanie Zamawiającego, zabezpieczając w razie potrzeby wykonywane roboty przed ich zniszczeniem,
 - j) wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy i okolicy odpadów oraz śmieci powstałych wskutek prac prowadzonych zgodnie z niniejszą umową,
 - l) uporządkowania terenu budowy (robót) po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru.
3. Prace porządkowe na terenie budowy oraz wywóz odpadów powinny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia w tym projekcie budowlanego,
- 2) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy,
- 3) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów (etapów) robót, w tym podlegających zakryciu,
- 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w umowie za roboty wykonane, przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.

2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy materiałów uznanych za nie spełniające wymogów oraz każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy

§ 6

1. Ustala się, że :

a) przedmiary robót załączone do SIWZ,

b) kosztorys ofertowy Wykonawcy,

podlegać będą po wykonaniu zamówienia weryfikacji kosztorysem powykonawczym.

2. Do powykonawczej weryfikacji kosztów realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:

a) powykonawczego obmiaru robót sporządzonego w sposób umożliwiający jego sprawdzenie,

b) kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie obmiaru j.w. i cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych przyjętych w kosztorysie ofertowym i ofercie Wykonawcy.

Ubezpieczenie

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia przed podpisaniem umowy kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej i kontraktowej w minimalnej wysokości 100 000,00 zł oraz dowodu opłacenia polisy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania aktualnie posiadanej polisy OC na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia. Dokument dotyczący odnowienia i opłacenia polisy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy OC.

4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi odnowienia polisy zgodnie z ust.3 Zamawiający zawrze umowę ubezpieczenia opłacając składkę ubezpieczeniową z płatności należnych Wykonawcy.

Wynagrodzenie, warunki płatności, rozliczenie robót

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie ustalonym na podstawie przedmiaru załączonego do SIWZ, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ofertowe w kwocie:zł brutto z podatkiem VAT, (słownie złotych:).

2. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla przedmiarowego zakresu robót objętych umową. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem robót. W przypadku nie wykonania pełnego zakresu robót objętych umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktyczne wykonane roboty.

3. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu faktury częściowe i fakturę końcową wraz z protokołami odbioru elementów robót.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie robót do 70 % wartości zamówienia, może następować fakturami częściowymi po zakończeniu wykonanego zakresu robót, zgodnie z

harmonogramem rzeczowo-finansowym i potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru). Wartość robót zostanie określona na podstawie obmiaru wykonanych robót i sporządzonego kosztorysu powykonawczego w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

5. Faktura końcowa, za pozostałą część przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie robót, może zostać złożona do Zamawiającego po:
 - 1) sporządzeniu przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie obmiaru wykonanych robót, cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych przyjętych w kosztorysie ofertowym i ofercie Wykonawcy,
 - 2) przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) zaktualizowaniu przez Wykonawcę i dostarczeniu do Zamawiającego zabezpieczenia usunięcia wad i usterek na okres udzielonej przez niego gwarancji w wysokości wyliczonej od wartości odebranych robót końcowych,
 - 4) przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających, że po jej zapłaceniu przez Zamawiającego uregulowane zostaną na rzecz Podwykonawców wszystkie należności wynikające z odebranych przez Zamawiającego robót,
 - 5) dostarczeniu dokumentów o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 4, 5 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 z późn. zm.).
7. Do faktur częściowych i końcowej Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia, poświadczony przez kierownika budowy.
8. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Termin zapłaty uważa się za zachowany jeżeli Zamawiający w tym terminie obciąży swój rachunek.
9. Roboty dodatkowe nie noszące charakteru rozszerzenia zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, mogą być wykonane na wniosek Wykonawcy lub przedstawiciela Zamawiającego, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego:
 - 1) Protokołu Konieczności stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) Protokołu z Negocjacji stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy, na podstawie odrębnej umowy na wykonanie dodatkowego zakresu robót.
10. Dla wyceny robót dodatkowych zastosowane zostaną te same normy, parametry i standardy oraz poziom cen jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
11. W przypadku żądania udzielenia przez Zamawiającego gwarancji zapłaty, Zamawiający będzie żądał zwrotu kosztów udzielenia w/w gwarancji na zasadach określonych w art. 4 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 9 lipca 2003 r. - o gwarancji zapłaty za roboty budowlane (Dz. U. Nr 180 poz. 1758).

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 9

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto w formie
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie rozliczone będzie w następujący sposób:
 - 1) 70% Zabezpieczenia zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót i usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru,

- 2) 30% Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz usunięciu usterek stwierdzonych w tym okresie, w terminie 7 dni po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego, nie później niż 15 dni od upływu okresu gwarancji lub rękojmi za usterki z zastrzeżeniem § 18 ust. 8.

Dokumentacja projektowa **§ 10**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy w jednym egzemplarzu dokumentację projektową zamówienia (określoną w SIWZ) w zakresie robót wykonywanym przez Wykonawcę. Dalsze potrzebne mu kopie całości lub części dokumentacji Wykonawca sporządzi na własny koszt.
2. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność otrzymanej dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze standardami wykonania oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji bez zastrzeżeń.

Przedstawiciele stron **§ 11**

W procesie wykonywania przedmiotu umowy :

- 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest :
- 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest:

Odbiór robót **§ 12**

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 4 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę – wpis do dziennika budowy inspektora nadzoru oraz protokołem odbioru robót lub czynności podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) odbiór końcowy – po ukończeniu całości robót zgłoszonych wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości robót do odbioru. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych wyznaczy datę odbioru końcowego, zawiadomi uczestników odbioru i rozpocznie czynności odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia rozpoczęcia odbioru. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie na formularzu określonym przez Zamawiającego zostanie podpisany przez uczestników odbioru w dniu zakończenia odbioru. Protokół zawierał będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru wraz z terminami: dla usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze, gwarancji i rękojmi.
 - 3) odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji i rękojmi – termin odbioru wyznacza Zamawiający i zawiadamia Wykonawcę,
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać na 7 dni przed odbiorem końcowym inspektorowi nadzoru lub przedstawicielowi Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających stwierdzić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy , w szczególności: powykonawczą inwentaryzację geodezyjną z wyszczególnieniem zakresu rzeczowego robót; projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami w trakcie budowy; dziennik budowy; protokoły odbiorów technicznych; aprobaty techniczne , atesty wbudowanych materiałów poświadczane przez kierownika budowy; pozytywne analizy wody; oświadczenie kierownika budowy w trybie art.57 ust.1 pkt.2 z zastrzeżeniem art.57 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; rozliczenie końcowe

budowy z podaniem pełnego zakresu rzeczowo-finansowego wykonanych robót w formie kosztorysu powykonawczego.

3. W przypadku odmowy przyjęcia przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy zostanie określony w protokole powód odmowy ich przyjęcia i termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru.

4. W przypadku warunkowego przyjęcia robót (stwierdzenie nieistotnych usterek), protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości wykonanych robót, listę usterek i termin ich usunięcia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

6. Odbiór robót jest dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym przez strony w protokole odbioru warunkowego.

7. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole warunkowego odbioru, Zamawiający naliczy kary umowne od dnia określonego w umowie jako dzień zakończenia robót.

8. Terminy rękojmi i gwarancji rozpoczynają bieg od dnia zakończenia odbioru końcowego.

Gwarancja

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wykonany przedmiot zamówienia, jeżeli wykonane roboty mają wady obniżające ich wartość lub użyteczność istniejące w czasie odbioru lub ujawnione w okresie gwarancji albo zostały wykonane niezgodnie z niniejszą umową.
2. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji na okres **36 miesięcy**, liczony od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót zrealizowanych przez Wykonawcę. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji i liczony jest od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i dokonywania przeglądów.
5. Odbioru pogwarancyjnego dokona powołana przez Zamawiającego komisja przy udziale Wykonawcy.
6. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek oraz termin dla ich usunięcia.
7. W przypadku stwierdzenia istnienia wady Zamawiającemu przysługuje prawo:
 - 1) jeżeli wada nie uniemożliwia wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) żądać usunięcia wady przez Wykonawcę w odpowiednim terminie, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) obniżyć wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stosownie do obniżenia jego wartości.
 - 2) jeżeli wada uniemożliwia wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać powtórnego bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zachowując prawo do żądania naprawienia szkody wynikłej z opóźnionego wykonania przedmiotu umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca ogłosi likwidację firmy,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczy w tym celu termin co najmniej 3 dni,
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, (w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń).
 - 2) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac,
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane, o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu umowy innemu przedsiębiorcy.

Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za nie terminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

- 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 3) Za nieterminowe usunięcie wad lub usterek w wysokości 0,10% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony termin na ich usunięcie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Roboty dodatkowe

§ 16

Roboty dodatkowe wykonawca może wykonać jedynie na podstawie nowej umowy zawartej przed wykonaniem tych robót.

Zakaz cesji

§ 17

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może cedować oraz obciążać w jakikolwiek sposób należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Postanowienia końcowe

§ 18

- 3) W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16 poz.93 z późn.zm.)
 - 4) Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.

§ 19

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Oferta przetargowa.
3. Kosztorys ofertowy.
4. Dokumentacja projektowa.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

§ 20

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: